

# 売戸建住宅

バス停「浜松基地」

間取り  
4SLDK

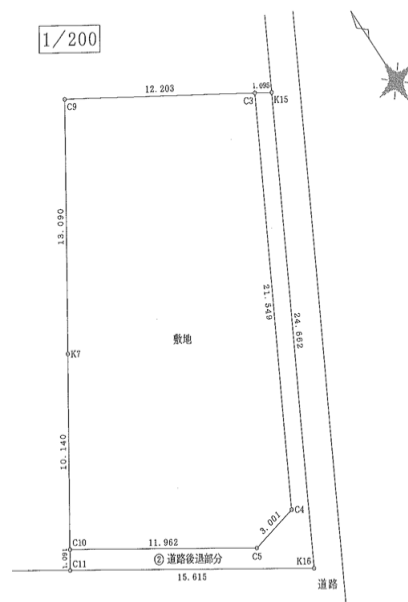
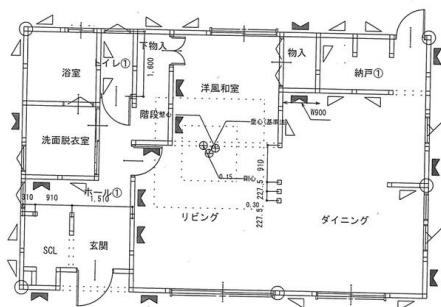
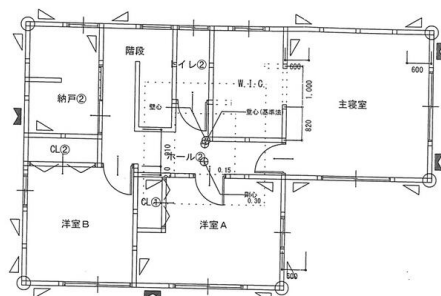
建物面積  
116.75㎡

築年月  
2018年06月

- ・ 築浅・美邸（築約6年）
- ・ 敷地広々（約93.20坪）
- ・ 学区 富塚西小学校 富塚中学校

チェックポイント！

セットバック要(45.09㎡),主要採光面：南向き,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,食器洗浄乾燥機,全居室収納,プロパンガス,電気,上水道,下水道,エアコン2台以上,駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	バス停「浜松基地」
間取タイプ	4SLDK
価格	3,980万円

物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町 668番17の一部		
交通	バス停 浜松基地 徒歩2分		
土地面積	353.21㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	116.75㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	2018年06月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南 東		
設備	追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,食器洗浄乾燥機,全居室収納,プロパンガス,電気,上水道,下水道,エアコン2台以上,駐車場2台分		
備考	土地面積は分筆予定面積につき、増減有り。セットバック後の有効面積は約308.12㎡(約93.20坪)予定。※分割変更可能(詳細はお問合せ下さい。)※分筆後の隣地との境界に見切りブロックを売主にて行います。その他条件につきましては別途相談致します。地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69806139060

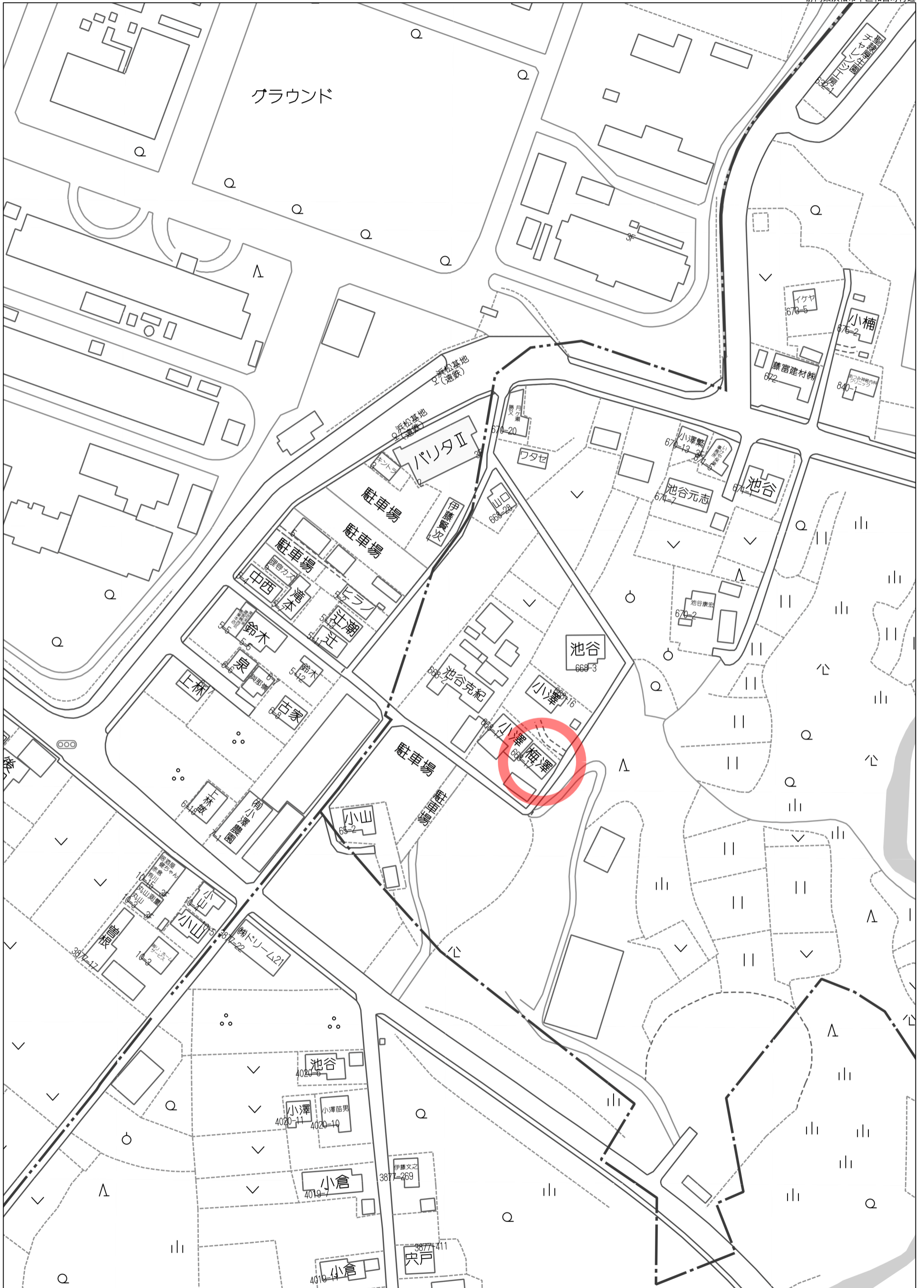
静岡県知事免許(2)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26

不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 媒介





60m

1:1311